

Создано: 26.09.2025 в 15:07

Обновлено: 22.10.2025 в 20:39

<https://chuvashia.move.ru/objects/9285263695>

Собственник

79170772774

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Алексея Талвира, 19**

49 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Алексея
Талвира, 19

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)



Улица

[улица Алексея Талвира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

872 м²

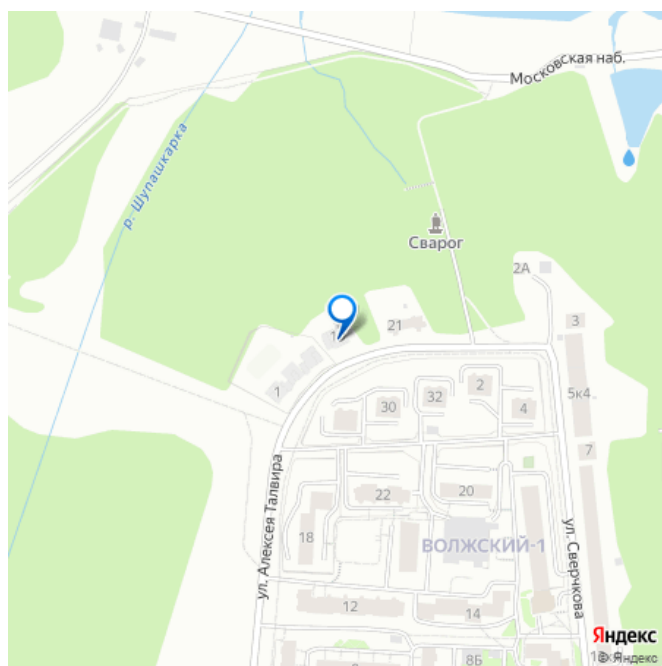
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается здание блокированной застройки площадью 872 кв. м (2 квартиры с отдельными входами по 436 кв. м) по ул. Талвира, 19 с потенциалом после перепланировки. Площадь земельного участка под зданием 1068 кв. м. Возможность перепланировки/реконструкции в жилое/нежилое офисное здание, апартаменты, мкд. Разработан эскизный проект (бонус при покупке) 3-этажного здания с остеклением в пол,

эксплуатируемой крышей и зоной патио.

Текущее назначение: жилое помещение.

Прямая продажа от собственника, полная стоимость в договоре, без скрытых платежей.

Торг возможен. о здании: - год постройки:

2010 - дом блокированной застройки, 2

помещения - кол-во этажей: цоколь, 1, 2, 3 -

высота потолков 3,0 м конструктив, отделка:

- фундаменты: блоки ФБС - перекрытия:

плиты ЖБ - наружные стены: кирпичные,

самонесущие - наружная отделка:

оштукатуренный фасад - перегородки

отсутствуют - внутренняя отделка: черновая

инженерные сети: - центральный

водопровод, канализация - электричество 15

кВт - сети газоснабжения проходят рядом с

земельным участком.

