

Создано: 03.09.2025 в 17:52

Обновлено: 21.10.2025 в 14:52

<https://chuvashia.move.ru/objects/92846733>
16

Наталья Козлова, Зодчий

79875750403

**Чувашская Республика Чувашия,
Новочебоксарск, Промышленная улица,
61А**

44 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск,

Промышленная улица, 61А

Улица

[улица Промышленная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

900 м²

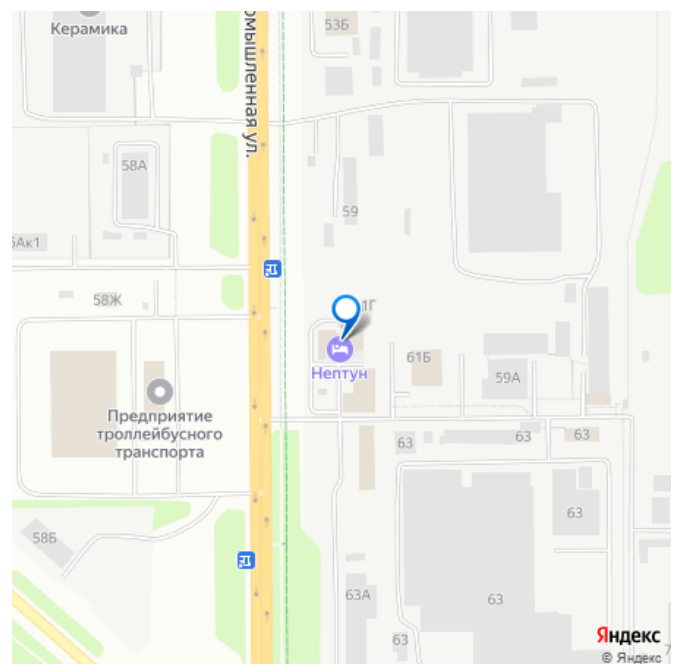
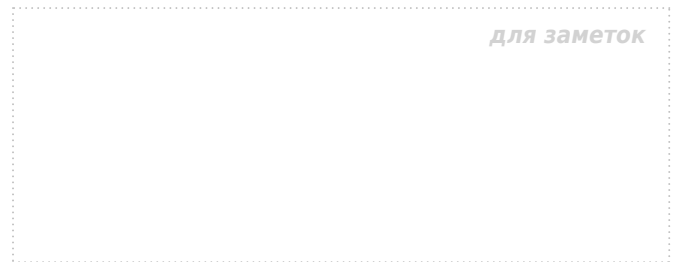
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем вашему вниманию рассмотреть ГОТОВЫЕ ПРОЕКТЫ БИЗНЕСА в г.Новочебоксарск, расположенные в удобном месте с высоким трафиком автомобилей. Это отличная возможность приобрести прибыльное дело с минимальными рисками и начать получать стабильный доход сразу после покупки. Цены на каждый проект ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ: 1. Мойка самообслуживания на 8 боксов + робот мойка (10 соток земли в собственности)
Преимущества: - Высокий спрос:

Автовладельцы ценят удобство и скорость мойки самообслуживания. - Минимальные затраты на персонал: Владельцу достаточно обеспечить техническую поддержку и контроль оборудования. - Быстрая окупаемость: Правильно выбранное местоположение и эффективное управление позволяют быстро вернуть инвестиции. 2. Помещение свободного назначения 450 кв.м. в черновой отделке, (10 соток земли в собственности) Преимущества: - Универсальность использования: Покупатель может адаптировать помещение под любые нужды: склад, производство, магазин, автосервис и др. - Большой потенциал роста: Возможность расширения бизнеса благодаря значительному пространству. 3. Здание состоящее из двух этажей (50 соток земли) На 1 этаже - Автосервис, автомагазин, на 2 этаже - Гостиница на 19 номеров + офисные помещения. Комфортный зал ожидания является важным аспектом любого сервиса. Хороший дизайн и уютная атмосфера способствуют повышению уровня доверия клиента к сервису и положительно влияют на репутацию компании. Преимущества: - Автомобили требуют регулярного технического обслуживания и ремонта. Независимо от экономических условий, владельцы машин будут нуждаться в услугах автосервиса. - Разнообразие услуг: Объединение автосервиса и гостиницы создает уникальную экосистему для клиентов. - Дополнительный источник дохода: Офисные помещения могут приносить дополнительный доход от аренды. На территории комплекса есть Столовая. Эти предложения предоставляют отличные условия для инвестирования в надежные и перспективные активы. Мы уверены, что среди представленных проектов найдется

именно тот, который станет вашим ключом к успеху и процветанию! Приобретение готового бизнеса позволит вам сэкономить время и деньги на запуск собственного проекта. Вы получите готовую инфраструктуру, проверенных поставщиков и лояльных клиентов. Все, что вам потребуется сделать — продолжить успешную работу и развивать имеющийся потенциал. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить подробности и сделать правильный выбор для вашего будущего бизнеса! Арт. 111972059



