

🕒 Создано: 23.09.2025 в 11:55

Обновлено: 20.10.2025 в 15:07

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, Лапсарский проезд, 35А**

25 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, Лапсарский
проезд, 35А

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Лапсарский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

985 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

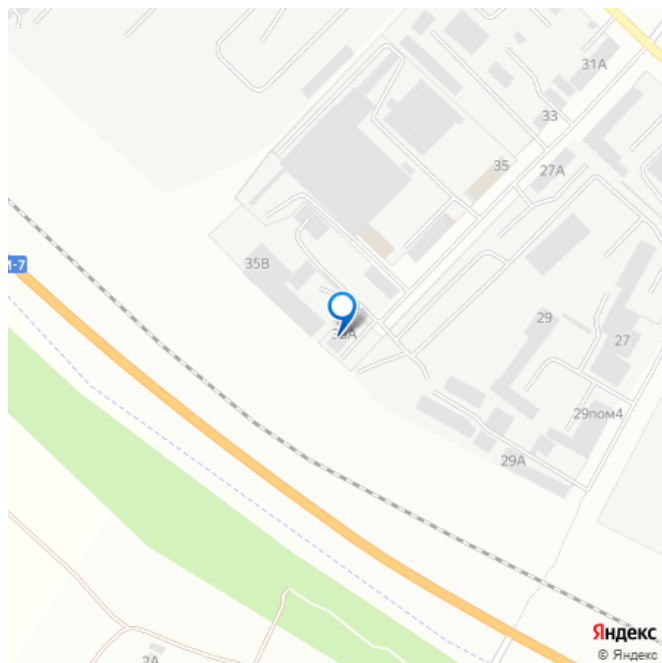
Продается 3-этажное нежилое здание 985 м² (Лапсарский проезд, 35Б) готовый бизнес-объект у трассы М7! Выгодное расположение: Рядом с федеральной трассой М7 отличная транспортная доступность и видимость. Просторная парковка удобно для клиентов и сотрудников. Промзона разрешены различные виды коммерческой деятельности. О здании: Общая площадь: 985 м², 3 этажа + цоколь. 1-2 этажи: Офисные помещения с высокими потолками 3,3 м,

<https://chuvashia.move.ru/objects/9285177213>

**Екатерина Николаева, CENTURY 21
Республика**

79876609896

для заметок



санузлами и душевыми на каждом этаже. 3 этаж: Мансарда с двумя изолированными помещениями, санузлом и душевой идеально под переговорные или гостевые комнаты.

Цокольный этаж: Отдельный вход можно использовать под склад, серверную или подсобные помещения. Инфраструктура:

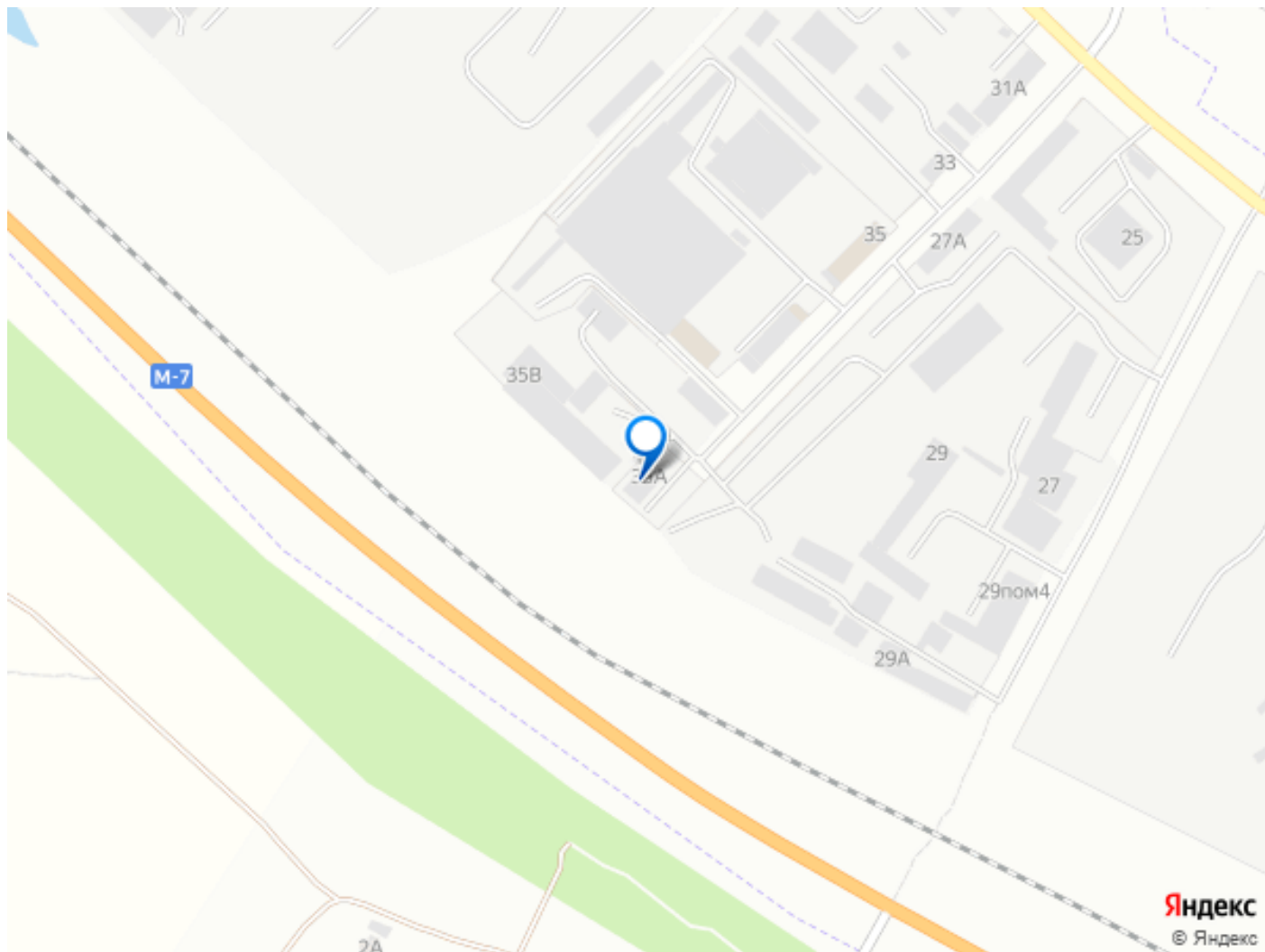
Кухня-столовая на 1 этаже, все коммуникации (газ, вода, свет, канализация, телефон, интернет). Почему это выгодное приобретение? Готовый бизнес-объект можно сразу открывать офис, клинику, учебный центр или производство. Гибкая планировка легко адаптировать под любые задачи. Все документы в порядке быстрая сделка.

Перспективы использования: Бизнес-центр / Коворкинг Медицинский или образовательный комплекс Производство / Склад / Логистический офис Гостиница / Мини-отель Уникальное предложение не упустите шанс выгодно вложить средства!

Арт. 117592610







Move.ru - вся недвижимость России