

Создано: 28.10.2025 в 11:13

Обновлено: 01.11.2025 в 10:31

<https://chuvashia.move.ru/objects/9286136082>

Алексей Антонов, Монолит Чебоксары
79177105879

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Академика Алексея
Николаевича Крылова, 1**

15 500 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица

Академика Алексея Николаевича Крылова, 1

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

146 м²

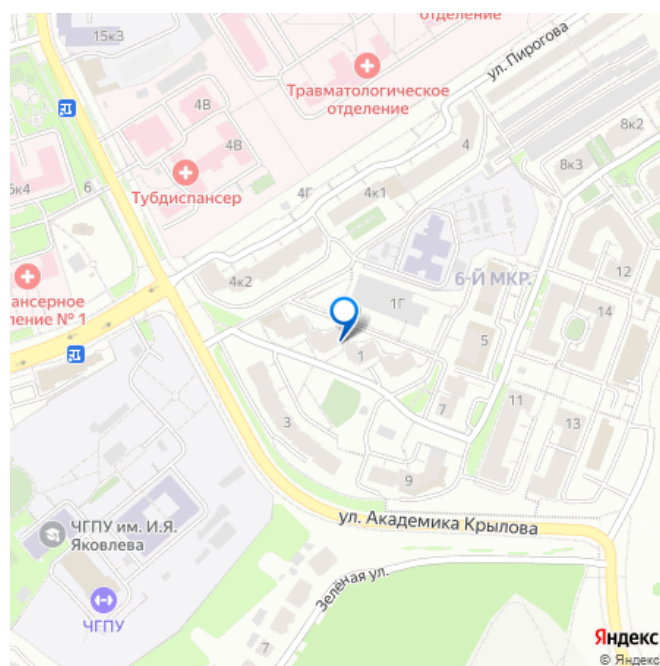
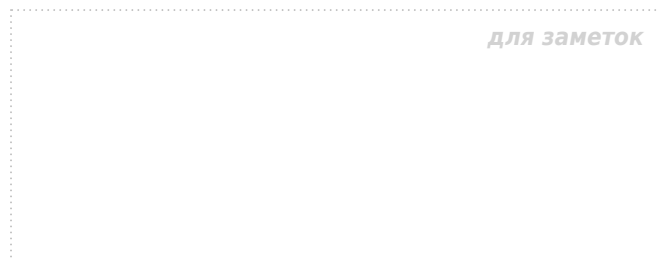
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Инвестируйте в будущее: Коммерческое помещение 146 кв.м. с арендаторами на ул. Академика А.Н. Крылова, 1! Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести прибыльное нежилое помещение площадью ****146 кв.м.**** по адресу: ****ул. Академика А.Н. Крылова, д. 1****. Этот объект идеальное решение для тех, кто ищет надежные долгосрочные вложения и готов к расширению своего бизнеса! ****Ключевые преимущества:**** * ****Стратегическое расположение:**** Несмотря на отсутствие

первой линии, помещение выгодно
расположено там, где всегда наблюдается
**высокий пешеходный и автомобильный
трафик**. Ваши клиенты будут рядом! *

****Два независимых входа:**** Обеспечивают
удобство для клиентов и гибкость в
организации рабочих процессов. *

****Стабильный доход:**** Оба помещения ****уже
арендованы**** действующими арендаторами,
что гарантирует мгновенный денежный
поток с первого дня покупки. *

****Функциональная планировка:**** Объект
включает в себя разнообразные зоны: *

Торговые площади * Санузлы * Комнаты
отдыха * Складские помещения * и многое
другое, позволяющее адаптировать
пространство под любые нужды. *

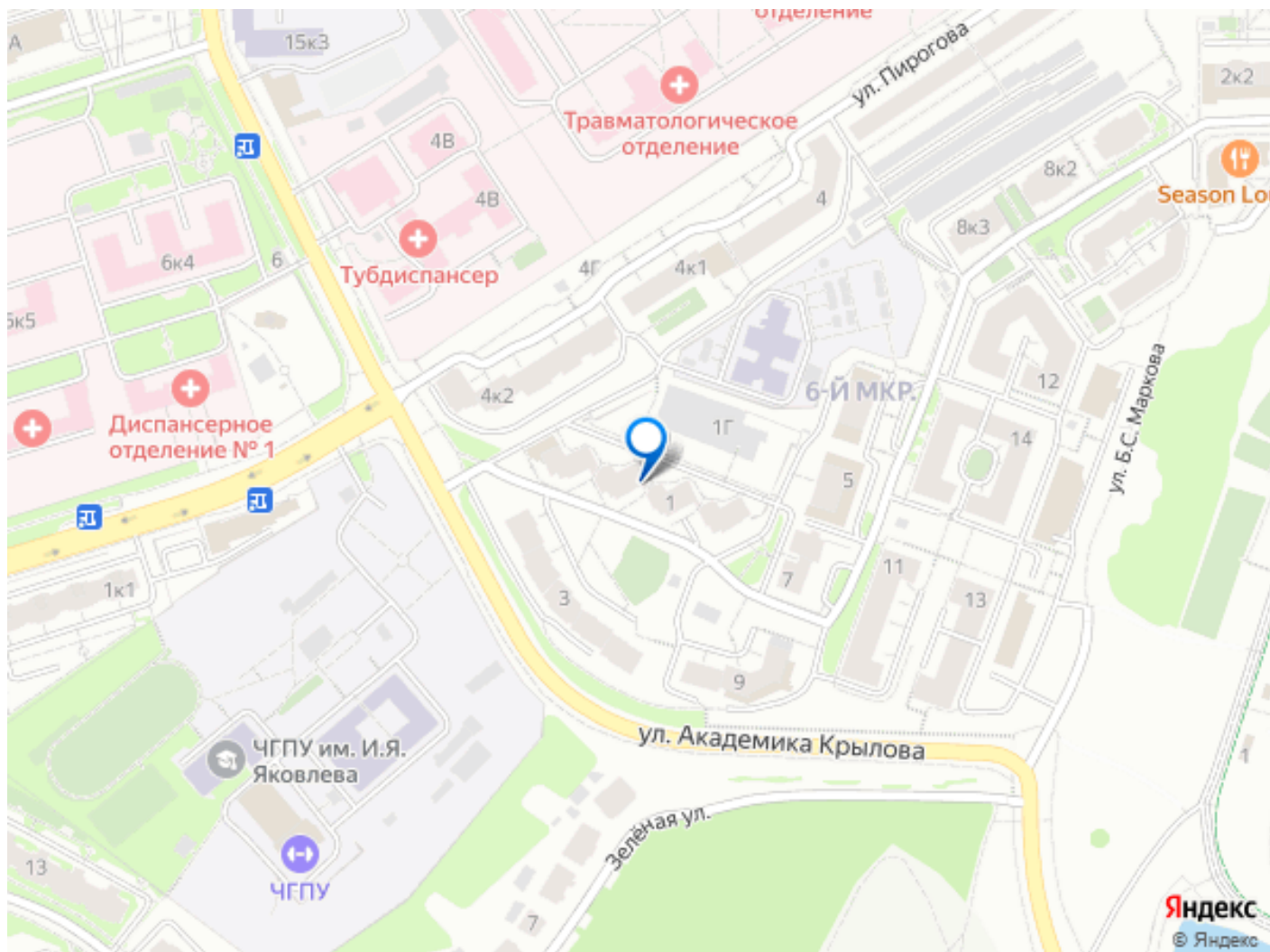
****Универсальность:**** Идеально подходит для
продолжения существующей арендной
деятельности или для открытия ****нового,
перспективного направления бизнеса****.

****Это не просто помещение, это готовый
бизнес и надежный актив для вашего
портфеля!**** ****Не упустите шанс приобрести
объект с высоким потенциалом доходности и
минимальными рисками!**** ****Свяжитесь с
нами прямо сейчас, чтобы узнать
подробности и обсудить детали сделки!****

Номер объекта: #1/1640288/11523







Move.ru - вся недвижимость России