

Недвижимость-21, Недвижимость-21 79170783921

Чувашская Республика Чувашия,
Новочебоксарск, улица Винокурова, 21

35 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск, улица
Винокурова, 21

Улица

[улица Винокурова](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

403.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

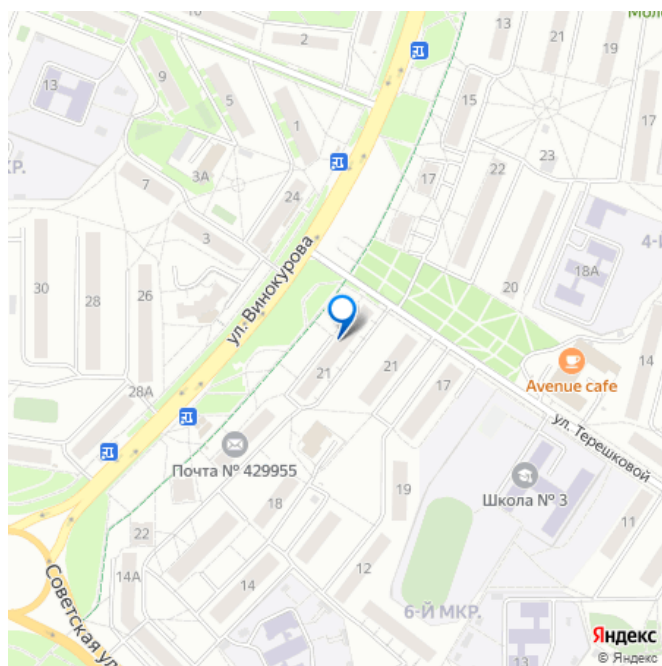
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивное предложение по готовому бизнесу и коммерческому помещению. Продается помещение в центре города на 1 этаже свободного назначения от Собственника (без комиссии) по привлекательной цене. Помещение сдано в долгосрочную аренду Магниту, которое располагается по адресу г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 21, на первой линии. Помещение общей площадью 403,1 м², свободной планировки (в настоящее время состоит из трех помещений 156, 55 и 40 кв.м.), высота потолков — 3,9 м. В хорошем



состоянии , после хорошего ремонта.

Отдельный современный вход, витринные окна, современная система кондиционирования и вентиляция, освещение смонтировано по ГОСТу, керамогранитный пол, помещение располагается в густонаселенном микрорайоне. Сдано надежному арендатору с постоянным доходом Коммуникации электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция.

Установлены счетчики. Электрическая мощность 45 кВт. Объект оснащен пожарной и охранной сигнализацией. Оборудованная асфальтированная парковка разгрузочная площадка, имеются индивидуальная парковка около здания. Это отличный вариант арендного бизнеса, а также развития своего бизнеса с перспективой, с широкой транспортной доступностью.

Звоните и покажем в удобное для Вас время

!!!



