

🕒 Создано: 02.06.2025 в 14:57

Обновлено: 16.07.2025 в 17:14

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, Ярославская улица, 30**

40 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, Ярославская
улица, 30

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

19.8 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

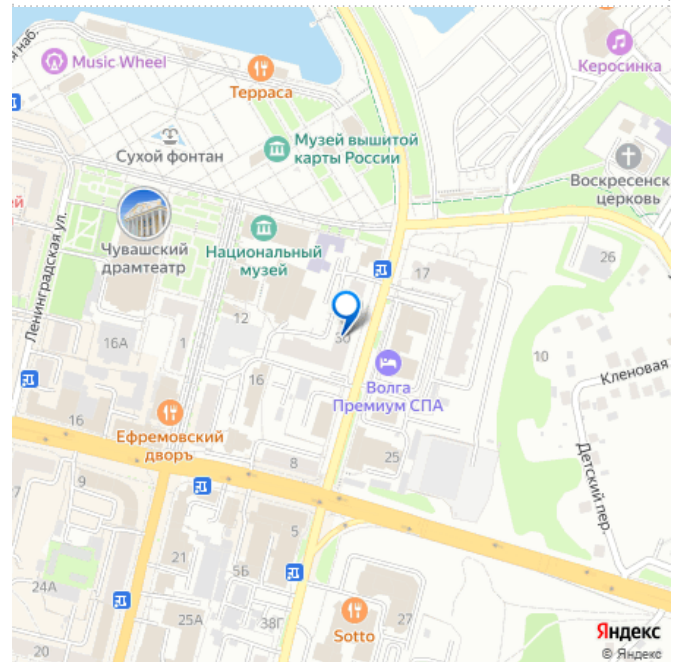
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

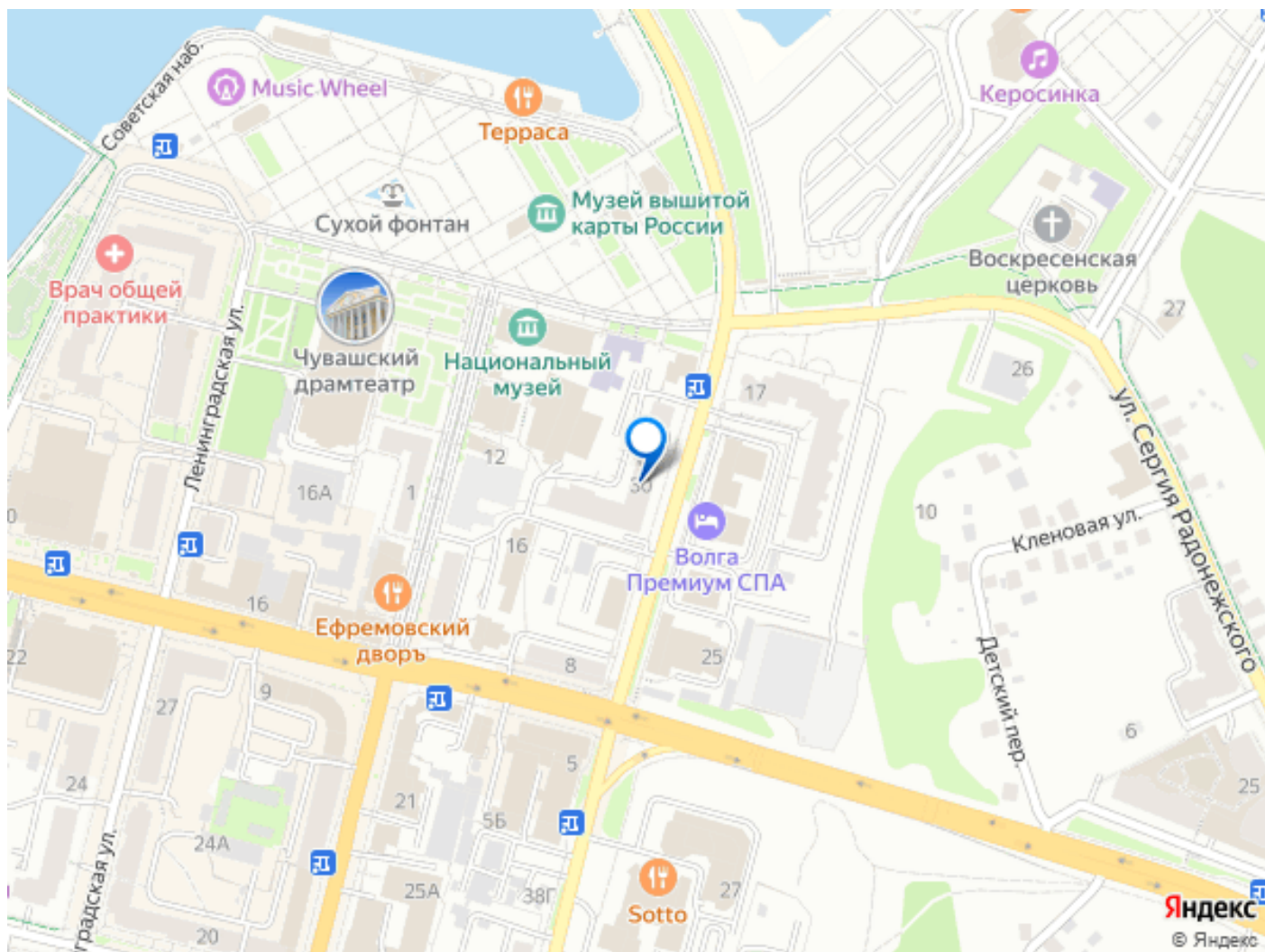
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

Описание

Сдаётся просторная трёхкомнатная квартира на Заливе с видом на Волгу. Чебоксары, Ярославская улица. Центр города: шаговая доступность всего, любая инфраструктура, отличный район. Общая площадь 86 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1996 году. Дом в хорошем состоянии. Спокойный двор с детской площадкой и песочницей. Чистый подъезд с пластиковыми окнами без лифта. Соседи адекватные, семейные, тихо. Квартира сквозная и реально просторная - 3 изолированные комнаты, большая кухня-столовая, два балкона на разные стороны дома, в том числе с прекрасным видом на Волгу и Залив. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому много света и свежего воздуха. Санузел раздельный. Квартира оснащена всей необходимой техникой: холодильник,

посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина, роутер, кухонная плита и другое. Ремонт и мебель не новые, есть места требующие косметики, но вполне жилые. Та же ситуация с техникой, все нужное для жизни есть, в рабочем состоянии, но с естественным износом. Фото реальные, квартира готова к заселению после вывоза личных вещей. Условия аренды: квартира сдаётся от собственника, минимум на 11 месяцев, с возможностью последующего ежемесячного продления, 50 тысяч залога, 1 месяц предоплаты. Коммуналка по тарифу на 2 прописанных, около 5 тысяч летом, около 10 зимой, текущий интернет-провайдер wifire - 440 рублей вместе с тв-пакетом. Идеально подойдёт для семьи. Временной регистрации нет или нежелательна, также ситуация с шумными компаниями, обсуждаемо. Звоните, но лучше сначала писать whatsapp или личные сообщения тут. Посредники и всем кому интересно - добро пожаловать.



Move.ru - вся недвижимость России