

🕒 Создано: 08.10.2025 в 18:58

Обновлено: 28.10.2025 в 18:25

<https://chuvashia.move.ru/objects/92855793>
13

Игорь Илларионов, Зодчий
79876603102

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Карла Маркса, 21**

1 132 600 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Карла
Маркса, 21

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

809 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

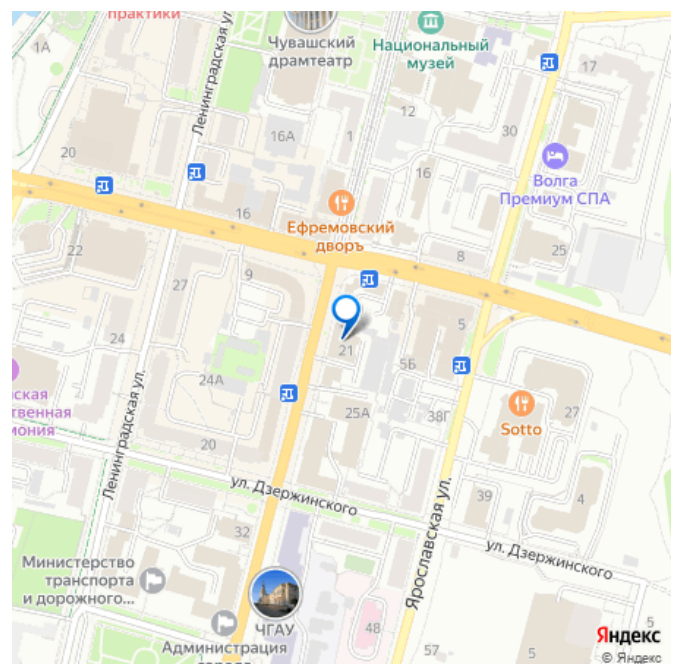
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение площадью 809 кв.м, расположенное на 1 и 2 этажах отдельно стоящего здания. Исторический центр города Чебоксары. Высокий автотранспортный и пешеходный трафик. В настоящее время расположен офис банка ВТБ. Первая линия. Отдельная зона погрузки-выгрузки с первого этажа. Парковочные места (для сотрудников и гостей) расположены во дворе здания.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА: Центр города Чебоксары. Поблизости расположены исторические места, пешеходный Арбат,



музеи, бизнес-центры, высшие учебные заведения, администрация города, жилые многоквартирные дома, остановки общественного транспорта. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА: Общая площадь - 809 кв.м. 1 этаж - 289,3 кв.м 2 этаж - 519,7 кв.м Помещение оборудовано под офис. Несколько просторных залов, переговорные комнаты, подсобные помещения. 3 входные группы. Две центральные группы выходят на первую линию. Третий вход - оборудован под погрузочно-разгрузочную зону. Свободный доступ 24/7. КОММУНИКАЦИИ: Центральное, подведены системы центрального водоснабжения, электроснабжения, канализация. Системы пожаротушения, видеонаблюдения. Все дополнительные вопросы — по телефону! Звоните! Арт. 119467031



