

🕒 Создано: 14.07.2025 в 11:14

Обновлено: 12.10.2025 в 10:58

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, проспект Мира, 1А**

189 140 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект Мира,
1А

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)



Улица

[проспект Мира](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

193 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

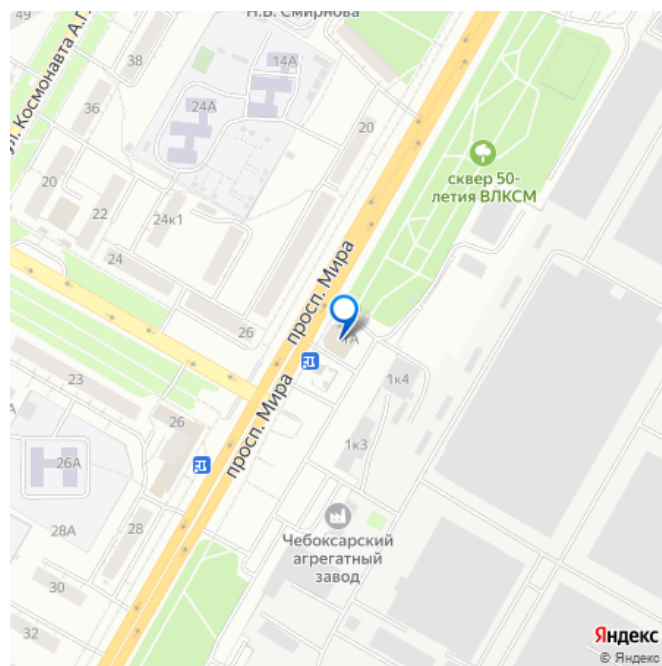
Описание

Отдельно стоящее здание. 1 этаж. 1 линия.
190 м2. Аренда на длительный срок. Агентство на
Ярославской заключило договор с
собственником на сдачу в аренду отдельно
стоящего 2-этажного нежилого здания.
Адрес: г. Чебоксары, пр. Мира 1а. Остановка:
Агрегатный завод-1 мин шаговой
доступности. Рядом завод с большой
численностью сотрудников. Развитая
инфраструктура, проходная зона, делают это
помещение привлекательным для ведения

<https://chuvashia.move.ru/objects/92829064>
95

**НА ЯРОСЛАВСКОЙ, НА ЯРОСЛАВСКОЙ
79877354940**

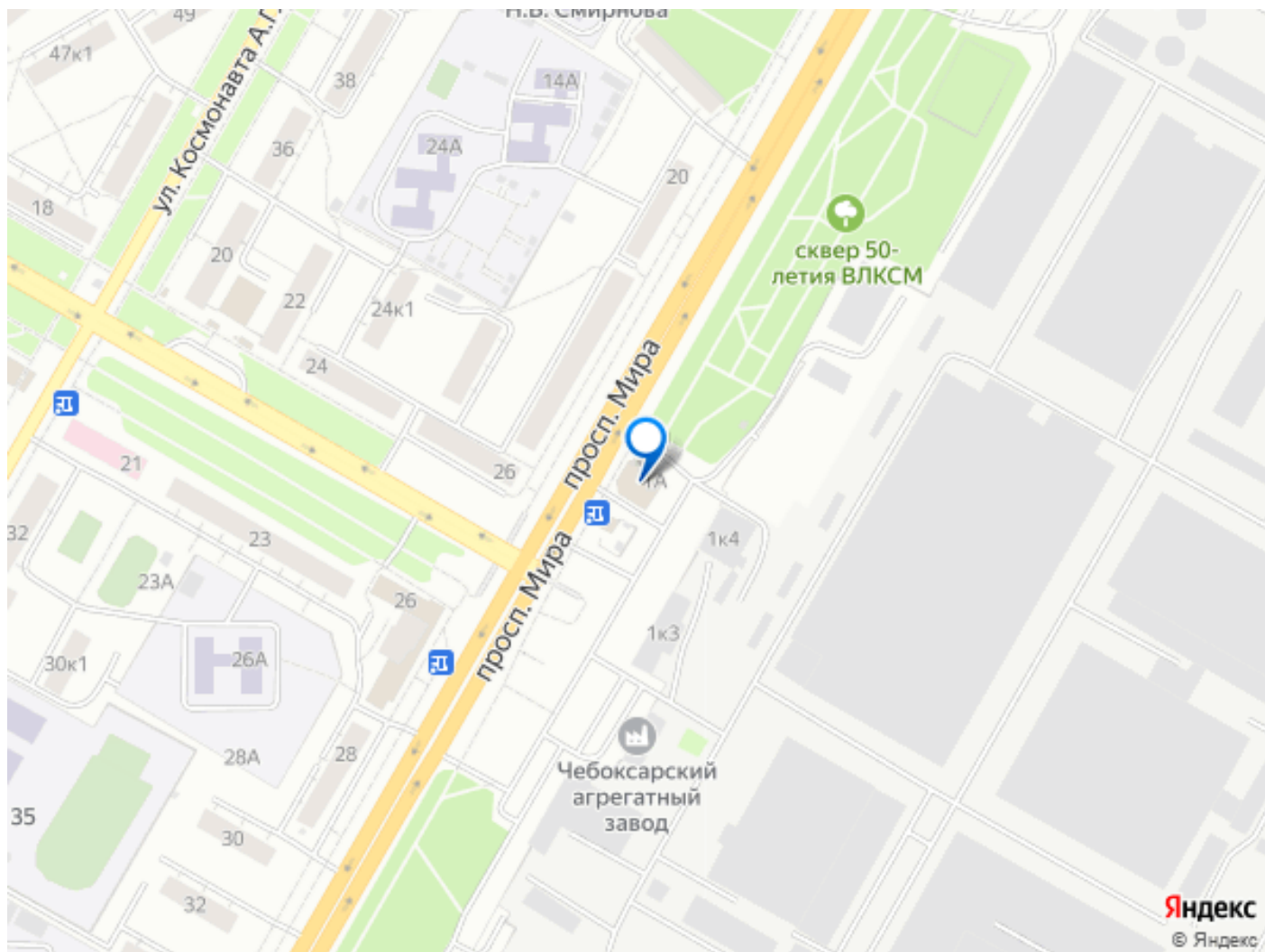
для заметок



бизнеса: торговли, медцентра, кафе/ресторана, офиса, финансового учреждения.... Главный вход плюс разгрузка/погрузка. Круглосуточный доступ. Парковка асфальт на 30 машиномест. Размещение вывески на фасаде возможно. Отличная видимость с проезжей части. Аренда S=193 м2. Два торговых зала, санузел (+3 возможные мокрые точки), гардеробная, комната для персонала, теплоузел, электрощитовая, разгрузочная зона. Увеличенная высота потолка 4.6 м и 3.22 м, эл-во 60кВт, аварийный бойлер в случае откл горячей воды. Топпинг-пол, потолок-армстронг, стены ровные-окрашены в/эм краской, светильники светодиодные. Все коммуникации. Отопление централизованное. Интернет. Выделенная телефонная линия. Стоимость от собственника. Без НДС. Ком услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Без комиссии агентства. Поддержим первые месяцы ведения бизнеса. Обеспечительный залог обязателен. Окончательные условия в переговорном процессе. Возможны торг при предоплате квартал/год. Фото и информация в объявлении — реальные!







Move.ru - вся недвижимость России