

Создано: 11.08.2025 в 16:05

Обновлено: 11.08.2025 в 17:30

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, Гражданская улица, 92к1**

90 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, Гражданская
улица, 92к1

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)



Улица

[улица Гражданская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

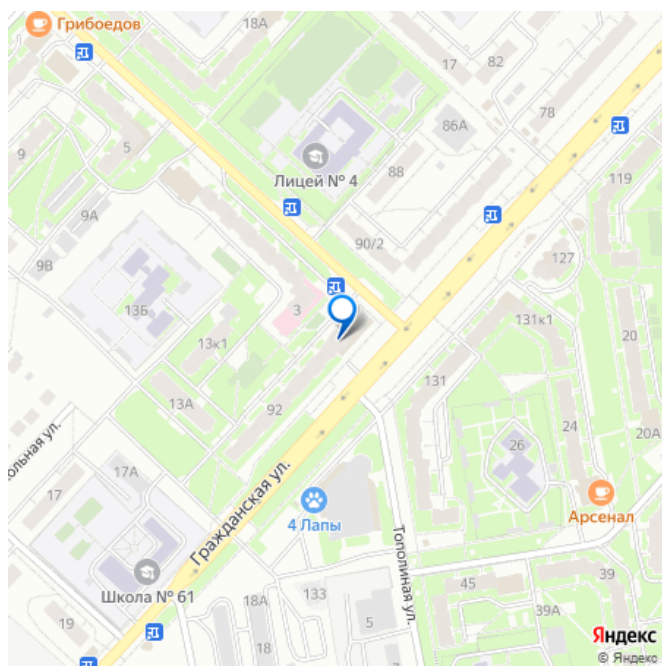
Описание

Помещение для бизнеса, производства.
Отличный рекламный фасад, 1 линия, отд.
вход, отделка. ЮЗР. Можно увеличить
площадь до 330 м2. Агентство на
Ярославской заключило договор с
собственником данного помещения в аренду:
ЮЗР г. Чебоксары, ул. Гражданская, 92 корп.
1. Кирпичный дом 2011г. Отдельный вход.
Круглосуточный доступ. Первая линия
проезжей части, огромный трафик авто и
пешеходов. Свободная парковка у входа.

<https://chuvashia.move.ru/objects/92840482>
96

**НА ЯРОСЛАВСКОЙ, НА ЯРОСЛАВСКОЙ
79877354940**

для заметок



Цоколь жилого дома. Индивидуальный (отдельный) вход. Соседние помещения: аптека Вита, Стройхозтовары, продуктовый Магнит, пекарня. Отделано полностью: стены выровнены, пол-плитка, потолок Армстронг, декоративное светодиодное освещение, двери, рольставни. Охранно-пожарная сигнализация. . Все коммуникации. Интернет. S=105,7 кв.м: 2 торговых зала 52 и 54м², санузел, комната уборочного инвентаря. Высота потолка 2,95 м. Эл-во 15 кВт. Отопление индивидуальное газовое. Собственник ИП, без НДС. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж обязателен.



