

🕒 Создано: 16.10.2025 в 23:20

Обновлено: 17.10.2025 в 15:26

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, Ярмарочная улица, 19к2**

150 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, Ярмарочная
улица, 19к2

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)



Улица

[площадь Ярмарочная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

188 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

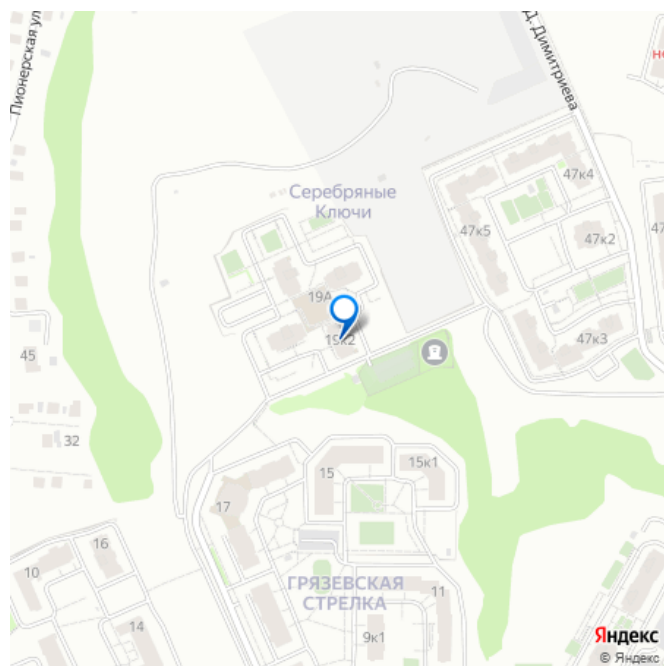
Сдаётся в долгосрочную аренду (или продаётся) готовое офисное пространство премиум-класса 188 м² на первом этаже. Идеальное решение для бизнеса, который ценит комфорт, доступность и быстрый старт без вложений в ремонт. Ваша команда сможет начать работу уже на следующий день после заселения! Мы подготовили всё для вашего удобства. Почему это помещение — выгодное решение для вашего бизнеса? Готовый офис под ключ: Вам не нужны

<https://chuvashia.move.ru/objects/9285830381>

Собственник

79191382850

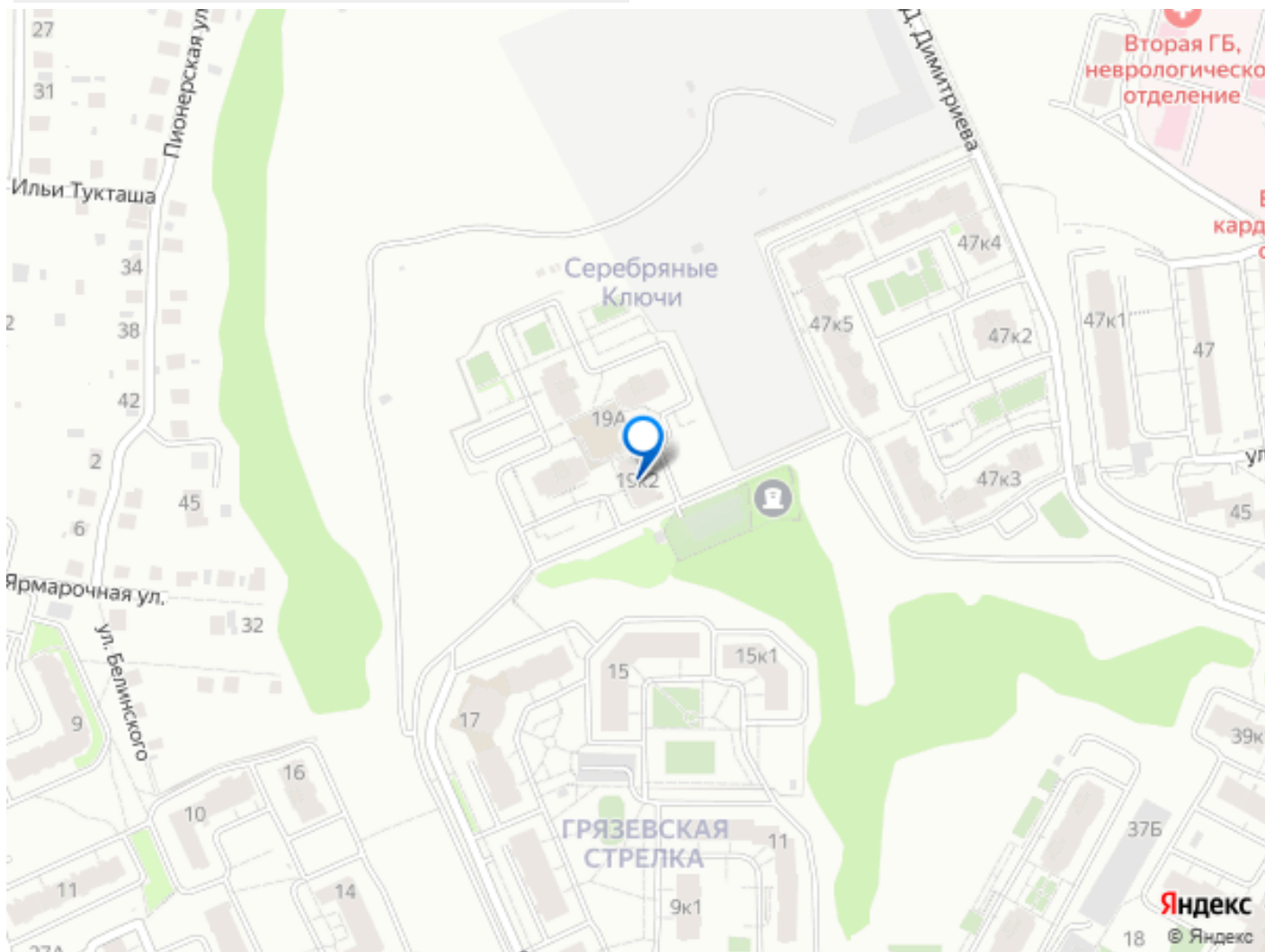
для заметок



затраты на ремонт. Перевозите компьютеры, минимальную мебель и начинайте работать! Выполнена качественная офисная отделка, часть мебели уже на месте. Эффективная планировка: 6 уютных изолированных кабинетов для сотрудников или руководителей, просторная зона для переговорной комнаты, современная кухня-зона отдыха и 2 санузла. Преимущества первого этажа: Отдельный вход и круглосуточный доступ. Ваши клиенты и сотрудники не зависят от графика работы здания. Полная автономия для вашей компании. Важный бонус — арендные каникулы: Гибкие условия входа в бизнес. Обсудим индивидуальные условия для надежного арендатора. Экономия на коммуналке: Индивидуальное отопление позволяет контролировать расходы и комфортную температуру. Отличная транспортная доступность: Скоро откроется прямая дорога с улицы Калинина, что значительно увеличит проходимость и удобство подъезда. Есть удобная уличная парковка, в том числе для грузового транспорта. Технические характеристики: Общая площадь: 188 м² Этаж: 1 Высота потолков: 3 м Состав помещений: 6 рабочих кабинетов, кухня, 2 санузла, подсобное помещение, место для организации переговорной. Состояние: Офисная отделка, частично меблировано. Коммуникации: Индивидуальное отопление, электричество, водоснабжение, канализация. Доступ: Круглосуточный, отдельный вход. Парковка: Уличная, в том числе для грузового транспорта. Идеально для: Офиса юридической компании, риелторов, проектного бюро Штаб-квартиры стартапа или IT-компании Учебного центра или студии развития Медицинского кабинета (с учетом

специфики) Агентства недвижимости или страховой компании Рассмотрим варианты как долгосрочной аренды, так и продажи помещения. Цена обсуждается. Не упустите шанс получить готовое бизнес-пространство в перспективном месте с отличной инфраструктурой! Пишите или звоните для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России