

Создано: 17.04.2025 в 06:52

Обновлено: 19.09.2025 в 07:04

**Чувашская Республика Чувашия,  
Новочебоксарск, Восточная улица, 1Б**

**80 000 ₺**

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск, Восточная  
улица, 1Б

Улица

[улица Восточная](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

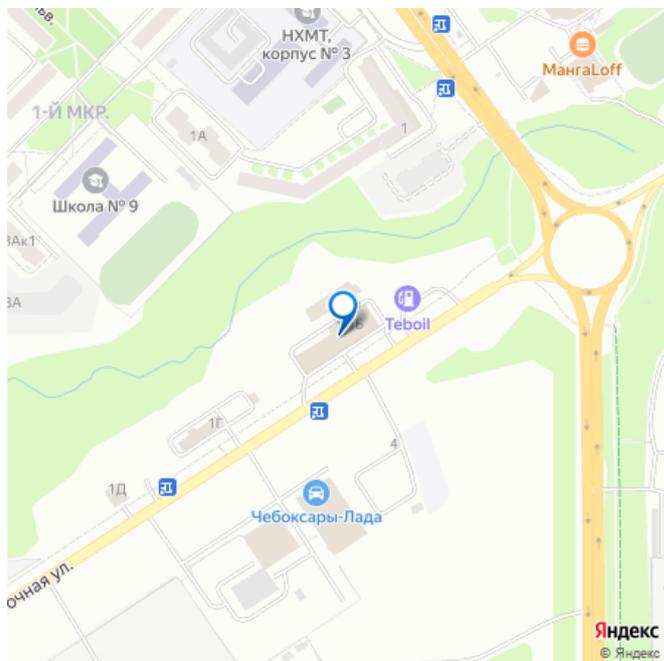
## Описание

Сдается часть помещения свободного назначения (от 125 кв.м. по 300 руб. за кв.м.) от Собственника (без комиссии), по адресу г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 1Б, на первой линии и с хорошим ремонтом. Площадь - 260 кв.м. размеры 11.0 x 23,0 м, высота потолка — до 3,3 м, 2020 года постройки (возможно увеличение площади до 500 кв.м.). - имеется лифт (подъемник - до 400 кг). - 1 линия (вдоль проезжей части дороги) - современная пожарно-охранная сигнализация (обслуживание за счет собственника), система видеонаблюдения -

<https://chuvashia.move.ru/objects/9277285105>

**Недвижимость-21, Недвижимость-21  
79170783921**

для заметок



отопление центральное (стоит автоматика),  
при этом низкие платежи - максимальная  
мощность электроэнергии - 30 кВт (можно  
увеличить), напряжение - 380 В (своя  
подстанция) - ХВС / ГВС централизованное -  
два санузла и душевая - принудительная  
(вытяжная и приточная) вентиляция -  
свободная планировка - высота потолков 3,3  
м - перепланировка возможна - общая  
парковка - доступ свободный 24/7 -  
погрузка/разгрузка возможно с главного  
входа - возможность размещения вывески -  
возможны арендные каникулы -  
коммунальные услуги (отопление,  
электричество, вода, ТКО) — оплачиваются  
дополнительно. Оборудованная  
асфальтированная парковка возле здания. В  
здании располагается: магазин «Smart»,  
«Империя одежды», Boshcar, автосалон  
«Чебоксары-Лада» и другие. Это отличный  
вариант развития своего бизнеса с  
перспективой, с широкой транспортной  
доступностью. Звоните и покажем в удобное  
для Вас время !!!



