

Создано: 31.10.2023 в 10:11

Обновлено: 21.09.2025 в 12:54

<https://chuvashia.move.ru/objects/9255335432>

НА ЯРОСЛАВСКОЙ, НА ЯРОСЛАВСКОЙ
79877354940

**Чувашская Республика Чувашия,
Новочебоксарск, Промышленная улица,
40А**

65 250 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск,
Промышленная улица, 40А

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

261 м²

Детали объекта

Тип сделки

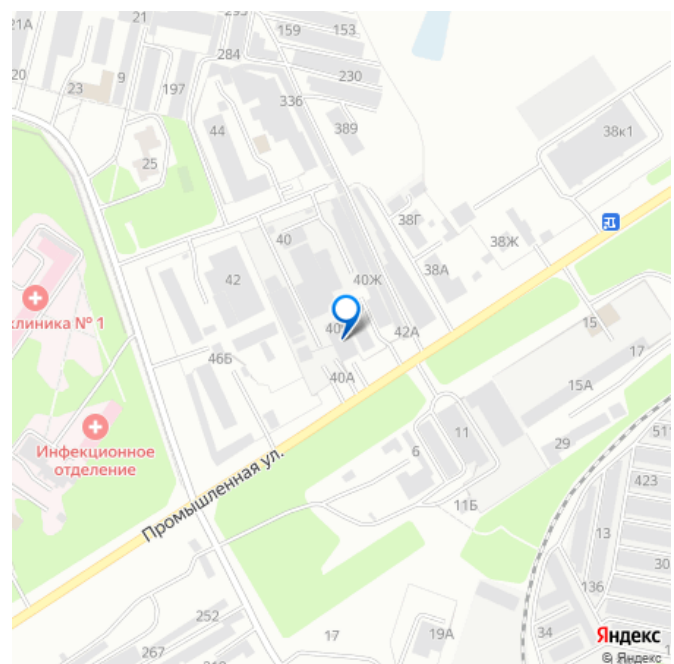
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

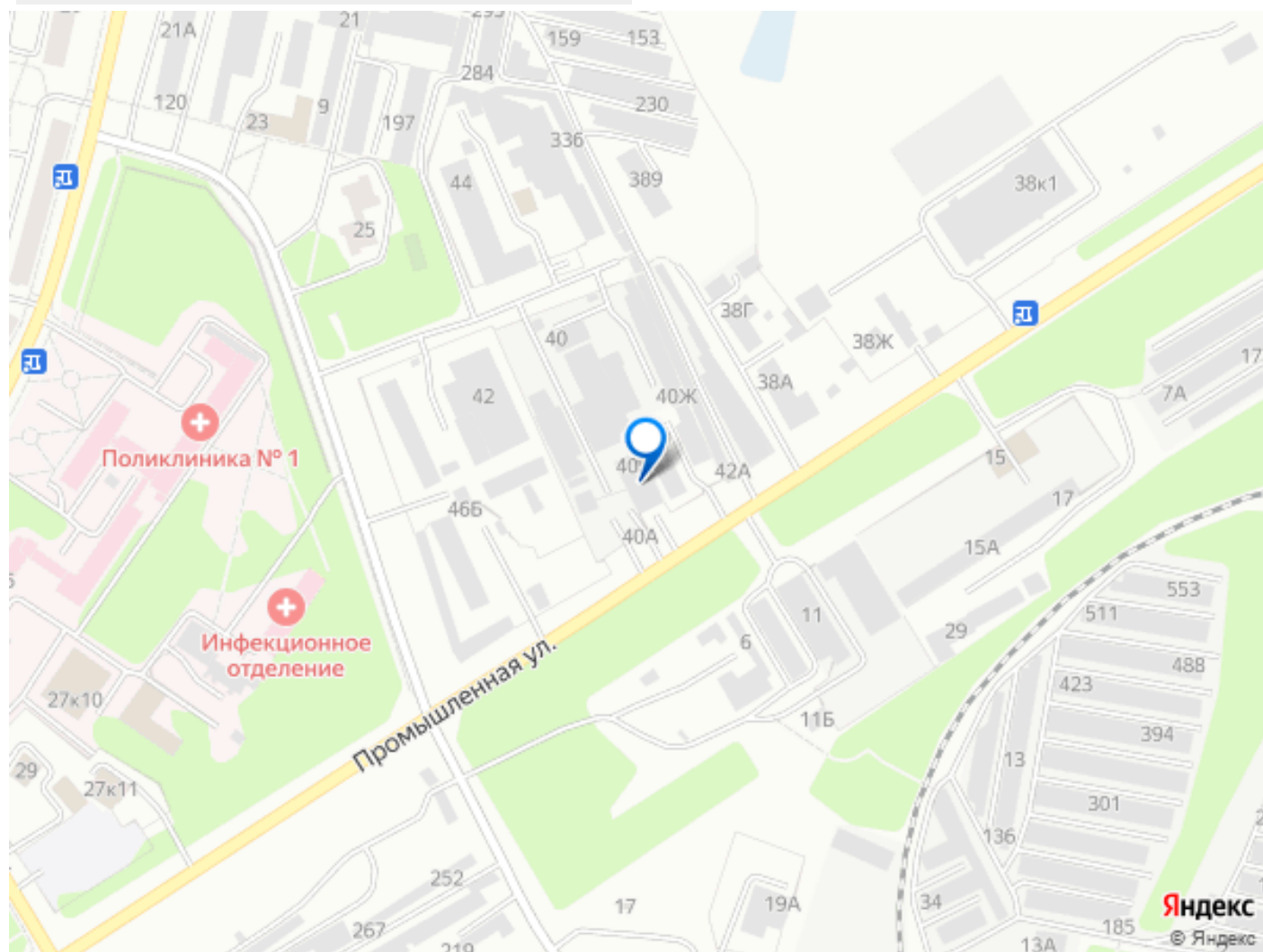
Описание

Помещение своб назначения/офис. Отдельно стоящее здание. 2 этаж. Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на аренду отдельно стоящего 3-этажного нежилого здания по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 40 а. Удобный асфальтный подъезд. Разворот фур. Закрытая стоянка. Территория охраняемая. Видеонаблюдение. От центра Новочебоксарска 2 км. Остановка - 5 мин пешком. Здание состоит из: 2 этаж: 261 кв.м; h = 3 м (Восемь свободных кабинетов) + пожарный выход 3 этаж: 271 кв.м; h = 3 м (Десять кабинетов) + пожарный выход Есть возможность демонтажа не несущих



перегородок. Все коммуникации: вода, канализация, отопление-централизованно, эл мощность 40 кВт. Установлены счетчики расхода. Подстанция на территории. Возможность круглосуточной работы. Здания, территория оборудованы, ухожены. Первоначальная стоимость ОТ СОБСТВЕННИКА: 250 руб за м2. Арендные каникулы обговариваются. Ком усл оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России