

Создано: 24.05.2024 в 14:25

Обновлено: 02.10.2025 в 19:40

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица 50 лет Октября, 13**

240 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица 50 лет
Октября, 13

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

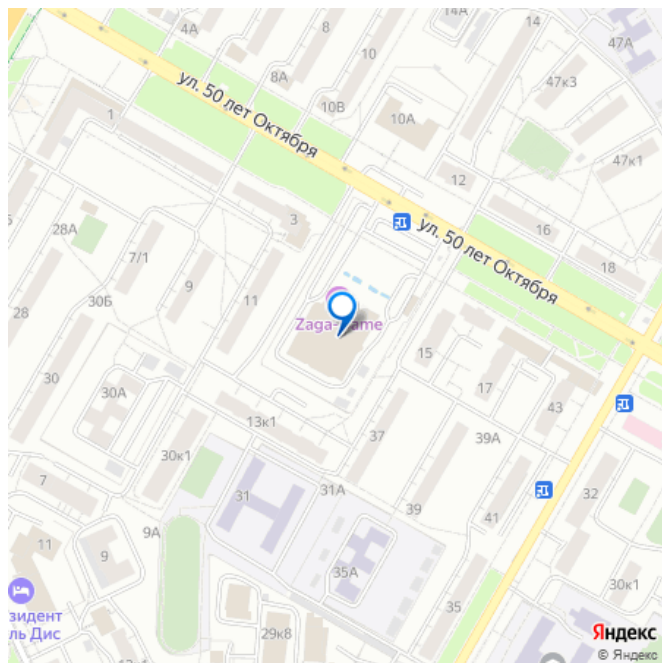
Арт. 70716008 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! СДАЮТСЯ В АРЕНДУ
ПОМЕЩЕНИЯ В НОВОМ ТРЦ «ОКТЯБРЬ».
Адрес: г. Чебоксары, ул. 50 Лет Октября, д.13.
Район имеет хорошую транспортную
развязку, развитую инфраструктуру с
качественным потоком (трафиком)
автомобилей. Значительный трафик людей с
хорошей покупательской способностью.
Остановки общественного транспорта
находятся в шаговой доступности.

<https://chuvashia.move.ru/objects/92553548>
30

**Сергей Матвеев, Самолет Плюс
Чебоксары**

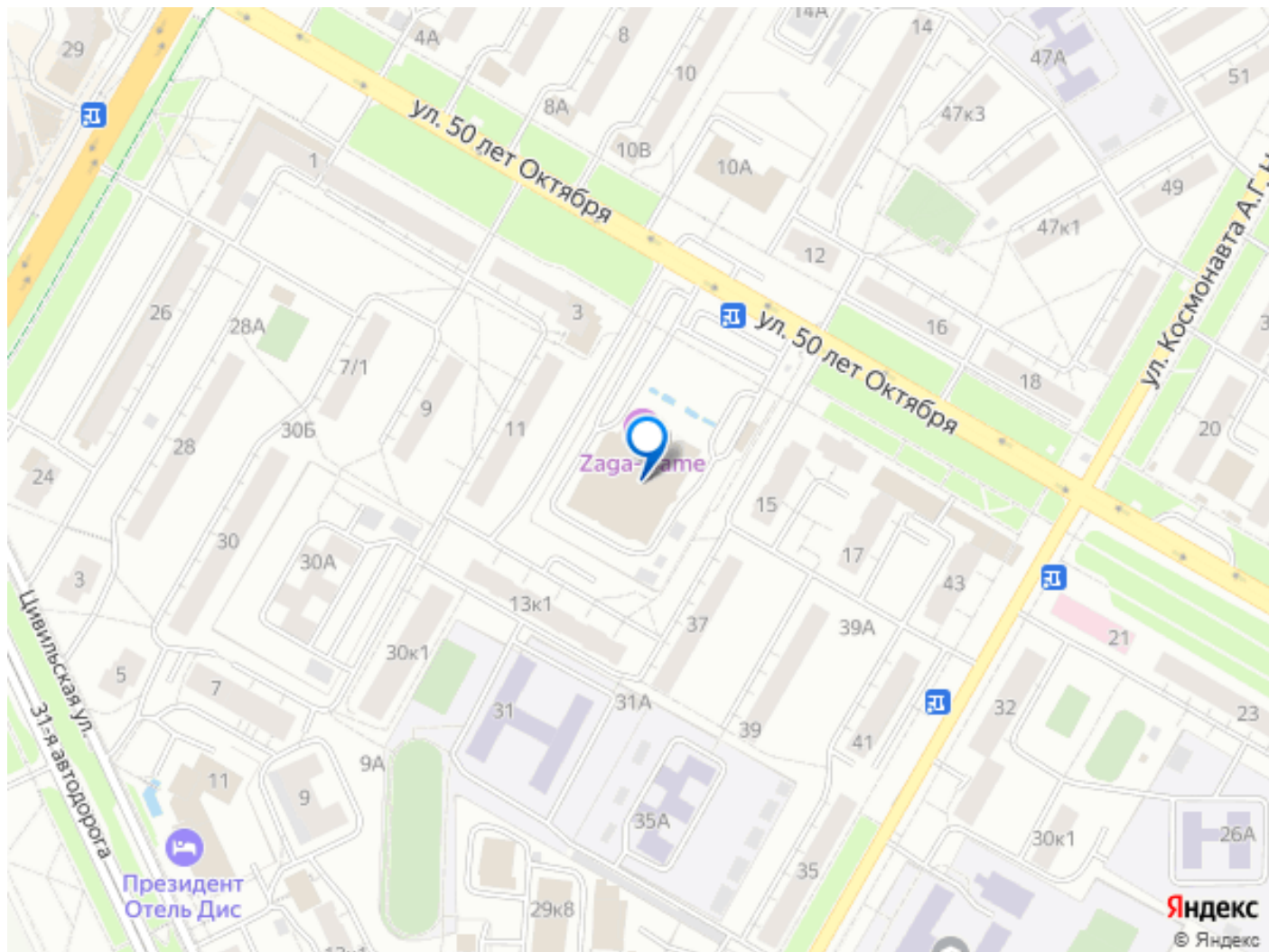
79176601768

для заметок



ХАРАКТЕРИСТИКИ: Сдаваемая площадь от 300 до 1500м². Общая площадь здания 14 472,6 м². Общая площадь земельного участка 14 799 м². В здании имеется один пассажирский лифт и три грузовых лифта. Панорамные окна, высокие потолки. Свободная планировка. Разгрузочная зона. Объект обеспечен всеми необходимыми коммуникациями: электричество (800 кВт), отопление (по всему зданию теплые полы), вентиляция, кондиционирование, водоснабжение и водоотведение. Территория вокруг здания асфальтированная, пешеходные участки выложены тротуарной плиткой. С восточной, южной и западной стороны территория огорожена забором. Имеется парковка более чем на 200 автомобилей. Концепция заполнения этажей: 1 этаж продуктовый супер-гипер маркет (имеется зона разгрузки, высокие потолки) 2 этаж бытовое направление (одежда, обувь, бытовая техника, мебель и т.д.) 3 этаж детское направление (игровой парк, развивающие центры и т.д.) 4 этаж тренажерный/фитнес зал, ресторан. Арендаторам предоставляются арендные каникулы. Обсуждаются и составляются индивидуальные условия аренды на взаимовыгодной основе. **СТОИМОСТЬ** аренды - от 800 руб./м². Никаких комиссий при заключении сделки. Юридическое сопровождение сделки и консультации **БЕСПЛАТНО.**





Move.ru - вся недвижимость России