

🕒 Создано: 16.09.2025 в 16:41

Обновлено: 16.10.2025 в 15:48

Чувашская Республика Чувашия,

Чебоксары, проспект

Тракторостроителей, 4

26 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект

Тракторостроителей, 4

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тракторостроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

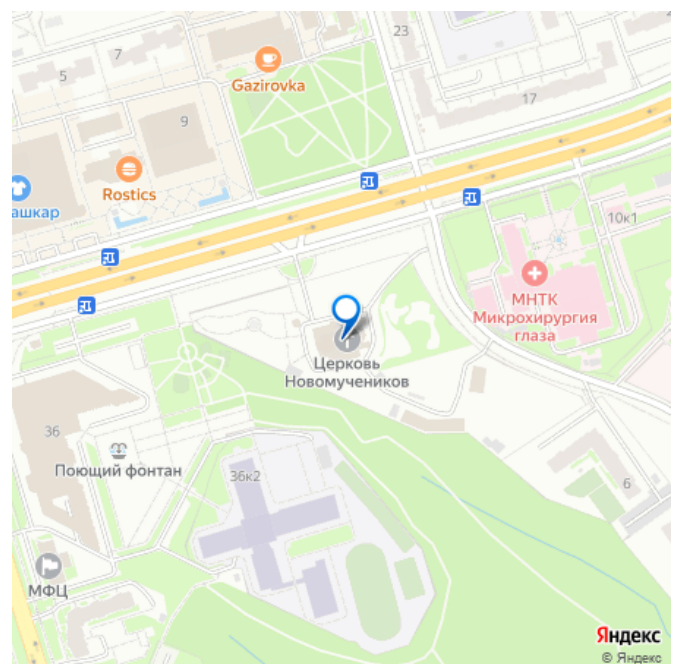
Описание

Отдельно стоящее здание. 1 линия от остановки МНТК микрохирургия глаза. Идеально под цветочный салон. Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на сдачу в аренду нежилого помещения : Чебоксары, пр. Тракторостроителей,4. Спальный район. Выгодное расположение: отличная видимость с проезжей части, поток людей круглогодично, густонаселенный мкр.

<https://chuvashia.move.ru/objects/9284998414>

**НА ЯРОСЛАВСКОЙ, НА ЯРОСЛАВСКОЙ
79877354940**

для заметок



Отдельный вход. Этаж первый. Витринные окна. Рекламная вывеска при входе. Общая площадь здания 160м². Сдается от 45 до 70 м² одно помещение. Высота потолка 3,3м. Ввод в эксплуатацию в октябре 2025 года. Вода, водоотвод, эл-во 18 кВт на все помещение. Отопление индивидуальное электрическое. Возможность круглосуточного использования. Стоимость от собственника. Собственник без НДС. Ком. усл. оплачиваются отдельно. Поддержим первые месяцы ведения бизнеса. Окончательные условия в переговорном процессе. Возможны торг при предоплате квартал/год. Фото и информация в объявлении — реальные!



