

Создано: 25.02.2025 в 12:59

Обновлено: 27.03.2025 в 12:13

<https://chuvashia.move.ru/objects/9273519853>

Собственник

79877352753

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, проспект Геннадия Айги,
15/10**

1 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект
Геннадия Айги, 15/10

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Геннадия Айги](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

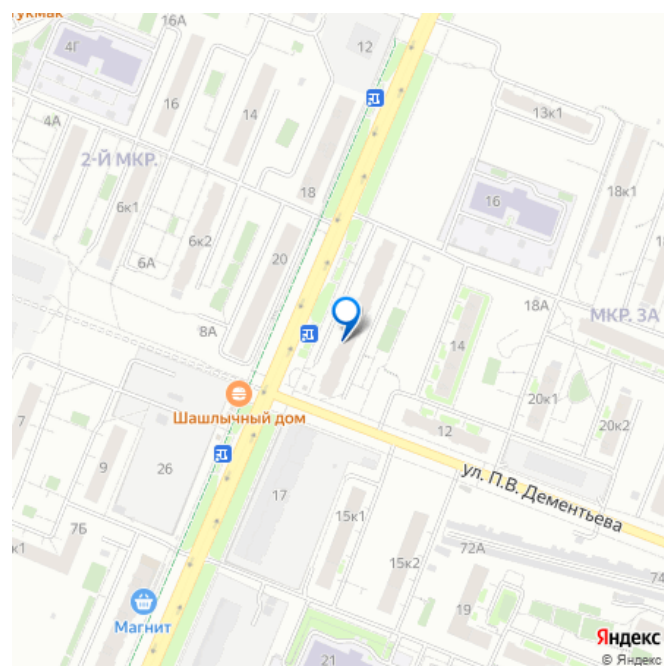
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем коммерческие помещения от собственника в центре Юго-западного района по адресу г.Чебоксары, проспект Айги, позиция 15.- новый 18-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания; - современное инженерно-техническое оснащение; - панорамное остекление с видом на проспект Айги; на панораму района «Садовый»; - 200 парковочных машино-мест; - развитая

для заметок



инфраструктура района; - выигрышное
расположение: хорошая транспортная
развязка, остановки обще-ственного
транспорта в шаговой доступности; - высокий
трафик: близость жилых микрорайонов и
комплексов, крупных учебных учреждений. У
каждого крупного торгового оператора -
индивидуальная входная группа с
панорамным остеклением. Место для
размещения информационной вывески -
названия. Помещения с отдельными входами
и индивидуальным режимом
работы. Технические характеристики и
состояние строительной готовности: -
площадь помещения 5900 кв.м; - высота
помещения от уровня пола -до 4,5м.; -
остекление: алюминиевые стеклопакеты; -
отопление - конвекторы; - планировка
свободная; - отделка черновая; - полы стяжка
бетонная; - электричество выполнено до
этажного шкафа, установленная мощность
100 кВт., с возможностью увеличения до 250
кВт; - мощность по теплу газовая котельная
3,6 МВт; - водомерный узел расположен в
подвальном этаже; - смонтированы
вертикальные стояки подводки г/х воды; -
канализация выполнена до с/узлов; -
вентиляция не подведена; -
кондиционирование не подведено; -
противодымная вентиляция и дымоудаление
общеобменная; - система оповещения и
управления эвакуацией людей при пожаре
(СОУЭ)- общая этажная; Стоимость аренды -
от 1200 руб/кв.м Стоимость
эксплуатационных расходов - от 100 руб/кв.м.

