

Создано: 06.12.2017 в 13:40

Обновлено: 11.09.2025 в 10:16

<https://chuvashia.move.ru/objects/9284048295>

**Собственник**

**79199725983**

**Чувашская Республика Чувашия,  
Чебоксары, улица Калинина, 106**

**80 000 ₽**

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица  
Калинина, 106

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)



Улица

[улица Калинина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

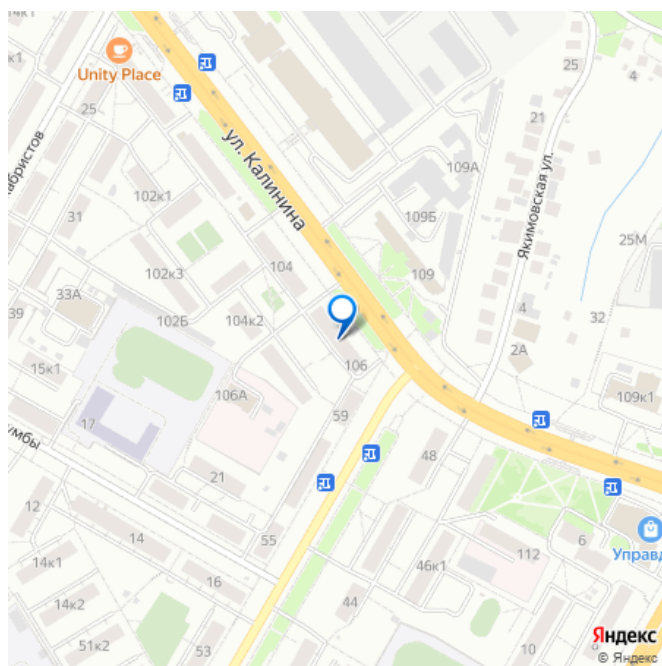
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

- ПРОДАЖА НЕ РАССМАТРИВАЕТСЯ !!! -  
подходит под реализацию, алкогольной  
продукции в этом случае УСЛОВИЯ АРЕНДЫ  
БУДУТ ИНЫЕ. Описание помещения: первая  
линия (находится на видном месте на  
перекрестке, напротив Калининского РОВД),  
проходимое место, удобные подъездные пути  
с 2 сторон, приличная парковка, 2 отдельных  
входа, потолки 3,5 м, выделенная  
электрическая мощность по тех.условиям 15  
кВт, Ремонт: - обновленный ремонт

(покраска, отделка, плитка, сантехника, потолок типа армстронг) - входная группа: новая брусчатка на 2 входных крыльцах, пандус на входе, алюминиевый тамбур - в 2024г. был капитальный ремонт по замене труб отопления во всем доме в том числе в помещении -электрика (светодиодное освещение, выводы под рекламу, уличное освещение, ЩИТ: УЗО и автоматы, вводной автомат на 32А, электронный дистанционный счетчик) Коммуникации: - центральное холодное водоснабжение, канализация и отопление, - горячая вода бойлер на 30л - пожарная и охранная сигнализация функционирует надо только заключить договор Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по выставленным счетам от энергоснабжающих организаций (отопление, электроэнергия, холодная вода, канализация, негативное воздействие канализации, содержание жилья, кап.ремонт, вывоз мусора обговаривается или сами заключите договор по вывозу мусора) - Обеспечительный платеж за последний месяц. - Арендные каникулы по согласованию сторон. - Минимальный срок аренды или досрочное расторжение любой из сторон за 3 месяца!





