

Создано: 13.02.2024 в 11:41

Обновлено: 29.09.2025 в 12:30

<https://chuvashia.move.ru/objects/9284554959>

НА ЯРОСЛАВСКОЙ, НА ЯРОСЛАВСКОЙ
79877354940

Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, Хозяйственный проезд, 11В
70 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, Хозяйственный проезд, 11В

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)



Улица

[проезд Хозяйственный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93 м²

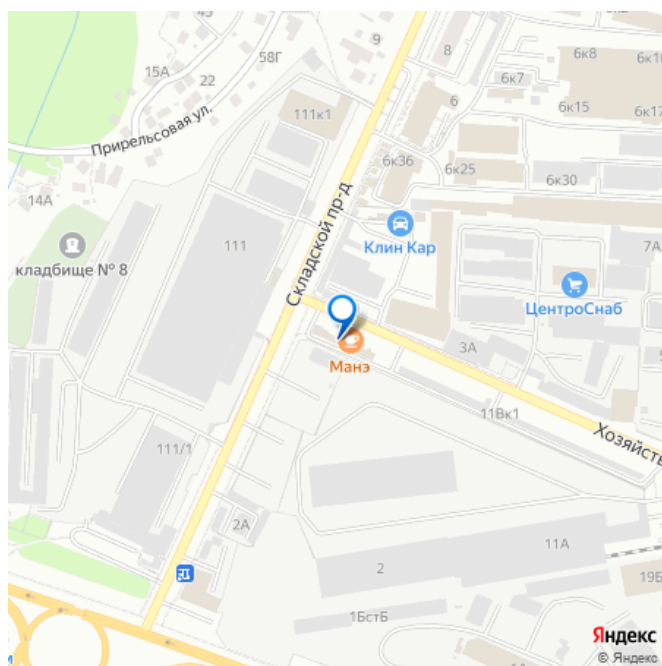
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1 линия, 93 м2, огромный трафик авто. Суперместо. Отдельный вход. Под автозапчасти, стройматериал, др. торговлю, шоу рум, представительство. Аренда от собственника. Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на сдачу в долгосрочную аренду нежилого помещения 1 этаж, в нежилом здании: Чебоксары, ул. Хозяйственный проезд, 11 В. Огромный трафик авто. Парковка-у входа. Рядом Чувашгосснаб, магазины стройматериалов.

Санузел. Теплое. Светлое. Все коммуникации.
S=93 м2. Н=3,3 м. Возможность
работы-24ч/сутки. ОП сигнализация.
Городской телефон. Интернет.
Индивидуальный клиентский и пожарный
входы. Стены-кирпич. Пол-плитка. Ровные
стены и потолок. Декоративное освещение.
Стеклопакеты на окнах. Установлены
счетчика расхода. Возможность установки
рекламы, рекл баннера на фасаде здания.
Клиенты обеспечены! Комиссия агентства 35
000 руб Стоимость от собственника 70 000
руб/всего. Арендодатель ИП, без НДС.
Отдельно оплачиваются коммунальные
платежи. Обеспечительный залог
обязателен. Есть возможность увеличение
площади за счет 2 этажа.



