

Создано: 29.10.2025 в 11:01

Обновлено: 29.10.2025 в 11:11

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, Базовый проезд, 3В**

37 800 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, Базовый проезд,
3В

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)



Улица

[проезд Базовый](#)

Склад

Общая площадь

243 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

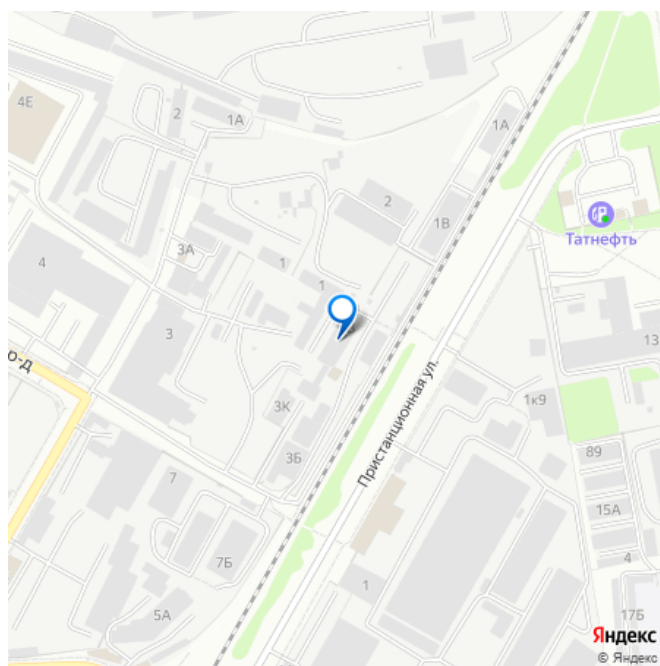
Описание

Помещение холодное под склад 223 м2 с лифтом, производство + офис теплый 20 м2. ЛИФТ. Аренда от собственника. 2 этаж. Выгодно. Есть возможность утеплить склад под клиента Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на сдачу в аренду 2 этажа нежилого здания 223 кв.м. по адресу: г. Чебоксары, Базовый проезд, д. 3В. На территории — работающие предприятия. Охрана и видеонаблюдение — круглосуточно. Подъезд и разворот фур

<https://chuvashia.move.ru/objects/9286162206>

**НА ЯРОСЛАВСКОЙ, НА ЯРОСЛАВСКОЙ
79877354940**

для заметок



легко! Территория чистится от снега и грязи.
Асфальт. Ост общ транспорта — 10 мин
пешком. Светлое с окнами. Отделано. Эл-во
100 кВт, своя подстанция. Прямые договора
поставки. Возможность работы 24 ч. Санузел
на территории. Пол-бетон и ОСП. Освещение-
светодиодные лампы. Стеклопакеты на
окнах. ОП сигнализация. Высота потолка
5,5м. Первоначальная стоимость аренды ОТ
СОБСТВЕННИКА: 37 800 руб./месяц.
Электричество оплачивается отдельно по
счетчику. В стоимость включены: подход
налог, уборка и охрана прилегающей
территории. Арендодатель ИП. Без НДС. Без
комиссии агентства



